

TMVW GAND (BELGIQUE)

Le nouveau bâtiment de la TMVW (Tussengemeentelijke Maatschappij van Vlaanderen voor Waterbedeling) à Gand est le premier complexe de bureaux en Belgique doté du sol Slimline. Slimline est une combinaison unique de plafond, d'espace d'installation et de sol. Slimline est plus fin, plus léger et plus souple que d'autres systèmes de sol et de plafond et se caractérise par des propriétés isolantes exceptionnelles. Ce concept de sol est ainsi idéal pour les bureaux, les immeubles d'appartements, les établissements de soins et les bâtiments sur une fondation existante.

Le nouveau bâtiment de TMVW est un volume compact se composant de quatre étages. Les deux premiers étages, dont le premier est souterrain, sont notamment réservés au stationnement; les deux étages supérieurs se composent des bureaux et d'un centre de réunion.

Des travées uniques

Grâce à l'application de Slimline, des travées uniques de plus de seize mètres ont été réalisées dans la construction en acier, ce qui représente un énorme avantage selon l'architecte Donald Desmet de Signum+ Architects : 'Ces énormes travées nous permettent de disposer de seize mètres sans colonne, ce qui offre une liberté de conception et d'utilisation considérable. En outre, la travée permet d'intégrer des conduites d'installations techniques pour le refroidissement et le chauffage dans le sol. Des économies sont ainsi réalisées en termes de hauteur de construction. Slimline s'adapte exceptionnellement bien dans la philosophie de Cradle-to-Cradle'. Un treillis extrêmement souple est né des énormes travées. Toutes les parois peuvent être déplacées afin de redistribuer, au besoin, l'espace existant. Ce caractère multifonctionnel assure une durée de vie du bâtiment plus longue.

Activation d'élément de construction

La conception particulière permet d'utiliser l'activation d'élément de construction pour le chauffage et le refroidissement. La chaleur et le froid sont stockés dans le sol à une profondeur d'environ 140 mètres. Donald Desmet : 'Pour ce qui est de la durabilité, la volige est posée très haut. L'application du sol Slimline y joue un rôle important en tant que solution architecturale et à faible consommation énergétique'. La conception compacte, poussée par des motifs de durabilité et d'énergie, n'a qu'une empreinte de 43 x 60 mètres, mais présente un caractère exceptionnellement ouvert. De grands atriums ont été découpés dans le projet quasi carré, permettant à la lumière du jour de pénétrer directement dans tous les espaces de bureaux accessibles. Le bâtiment de TMVW peut accueillir 240 collaborateurs, dispose d'un centre de réunion à l'étage supérieur avec dix salles de réunion et d'un auditoire de 100 personnes. Le centre de réunion peut également être utilisé en dehors d'heures de bureau grâce à un contrôle d'accès différencié. Le nouveau bâtiment, réalisé par le Groupe Cordeel, sera livré dans la seconde moitié de l'année prochaine.





Voulez-vous savoir plus sur le système de plancher Slimline?
S'il vous plaît contactez-nous pour discuter des possibilités
pour votre prochain projet, ou visitez notre site web.

Slimline Buildings B.V.

Westplein 6
3016 BM Rotterdam

Pays-Bas

T +31 10 7420888

E info@slimlinebuildings.com

W www.slimlinebuildings.com

